



## Chambre en colocation

1 pièce - Meublé - 10 m<sup>2</sup> - 1er étage - Colocation non autorisée

425 € CC

réf. AN002935

**NIORT (79000)**

▪ Dispo le 06/05/24

### Descriptif du bien

**IMODIRECT vous propose : NIORT**

**Loue pour étudiant uniquement dans une maison en colocation**

**Une chambre au rez-de-chaussée**

**Se compose d'une entrée avec cuisine équipée, frigo, rangement placard, canapé, tv, table à manger, salle d'eau et un WC.**

**Vous trouverez une chambre d'environ 11m2 lumineuse et spacieuse avec un lit 2 places et étagères/placards intégrés.**

**Garantie : Visale /Garants**

**Référence : AN002935 - Loyer : 365 € - Charges : 60 €**

### Caractéristiques et commodités

#### Disposition

▣ 1 Pièce(s)   ▣ 1 Chambre(s)   ▣ Cuisine ouverte équipée

#### Commodités

Internet - Fibre

## Chauffage et diagnostics

#### Type de chauffage

▣ individuel - Électricité

#### Eau chaude

▣ individuel - Électricité

DPE : Diagnostic de performance énergétique (kWh/m<sup>2</sup>/an) : D

GES : Indice émission de gaz à effet de serre (kgCO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an) : B

## Informations complémentaires

Classe énergétique : D (de 181 à 250).

Les frais d'agences sont de 110,00 € maximum.

ERP : Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr/>.

Pour toute question ou visite, merci de nous contacter au 09 80 80 01 91.

Référence : AN002935